

**C.I.F.****TRADI-BATIMENT**

Les Compagnons d'Ile-de-France.

41 Rue des Bois

75019 PARIS

TEL : 01 44 75 86 10

FAX : 01 44 75 86 16

SIRET: 485 240 469 000 18 APE : 452V

T.V.A. I.C. N° FR 30485240469

[www.cifidr.fr](http://www.cifidr.fr) <<http://www.cifidr.fr>>**SCI LA POCLETTE**

26 Rue de la Pochette  
93000 BOBIGNY

REF. CHANTIER

26 Rue de la Pochette  
93000 Bobigny

DEVIS N° 05873635

TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS**Lot: INSTALLATION CHANTIER**

Désignation	Quantité	Unit	P.U.V	PTOTAL VENTE
Branchement électrique coffret armoire 32kva	1,00	u		
Branchement électrique de chantier provisoire	1,00	u		
Branchement d'eau	1,00	u		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C****Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES**

Désignation	Quantité	Unit	P.U.V	PTOTAL VENTE
Affichage permis démolir et construire	1,00	u		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V HT	P. T.VENTE H.T.
Remblais sous sol	1	u		
Exécution de fouilles en tranchées jusqu'au regard principal EU/EP/EF et branchement au regard principal, à l'angle du lot. Limite des prestations à ce regard principal. Mise en dépôt des terres le long des tranchées. Les tranchées seront mises à disposition des autres lots. Création du réseau EU EV et EP, en PVC série assainissement, pour évacuation des siphons, sanitaires et cuisine du bâtiment. Dimensionnement du réseau à déterminer. Pose sur lit de sablon. Fermeture des tranchées avec la terre mise en dépôt, pose d'un grillage avertisseur. Mise en oeuvre de regards préfabriqué, en béton avec dalle dimension 30x30 :- tampons en béton dans les espaces verts. Compris fouille et remblais				12 ml
Mise en oeuvre de regards préfabriqué, en béton avec dalle dimension 30x30 :- tampons en béton dans les espaces verts. Compris fouille et remblais fourniture et pose d'un drain périphérique PVC annelé sur lit de sable sur les 4 cotés accessible du bâtiment compris sable drain gravillon tout raccordé au réseau EP protection étanchéité type delta contre les murs en infrastructure				
CUVE 2 M3	1	u		
Pompe de relevage	1	u		
Filtre à sable	1	u		
DEGRAISSEURS	1	u		

**Montant H.T**  
**Montant T.V.A**  
**Montant T.T.C**

19,60%

Désignation	Quantité	unit	P.U V H.T	P.T. VENTE H.T
<b>IMMEUBLE</b>				
surface plancher	150,8	m2		
longueur murs facade	10,1	ml		
largeur murs pignons calcul 45°	15,0	ml		
longueur murs peripheriques	50,1	ml		
longueur murs fondations	91,0	ml		
Implantation suivant P.C	1	ens		
Sablon compacté de 0.20		m3		
Reprises en sous oeuvre	4,0	m3		
Béton fondation 60X60 pour Semelles feraille 45X45	32,76	m3		
Dalle béton de 0,10 de sous-sol Polyane et treillis	132,7	m2		
dés beton pour poteaux	4,0	m3		
Montage parpaing plein	273	m2		
Enduit ciment		m2		
Delta MS	40	m2		
Arase étanche	40,0	m2		
Plancher 12+4 Hourdis polys	150,8	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	2	m3		
Linteaux U	3	ml		
Seuils béton Coulés	3	ml		
Chapeaux MMC 2 pentes	52	ml		
Escalier béton s-sol brut	4	For.		
Caniveau bas de rampe	5	u		
Grilles de ventilation VS ou S/Sol	10	u		
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
Elevation Rdc parpaings 20	240	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	1	m3		
Plancher 16+4 + TAPIS	150,0	m2		
Linteaux U	12	ml		
Appuis et seuils Pierre MMC	12	ml		
Corniches MMC avec chainage	20	ml		
DALLE BETON DESACTIVE	110	m2		
Lucarne béton (joue siporex)	8	u		
Pavé de verre	8	m2		
<b>Etage</b>				
Elevation étage parpaings 20	480	m2		
Poteaux raidisseurs	40	ml		
Plancher 16+4 (si comble sur R+1) + TAPIS	150,0	m2		
Pompe a beton	1	u		
Linteaux U	24	ml		
Appuis et seuils Pierre MMC	24	ml		
<b>PIGNONS</b>				
Elevation étage parpaings 20	30	m2		
Arase pointes de pignon	32	ml		
<b>MUR FACADE</b>				
Béton fondations 40x30	2	m3		
Poteau béton carré	8	u		

**PARKINS SOUS SOL**

surface plancher	<b>165,0</b>	m2
longueur murs facade	<b>15,0</b>	ml
largeur murs pignons calcul 45°	<b>11,0</b>	ml
longueur murs peripheriques	52,0	ml
longueur murs fondations	63,0	ml
Sablon compacté de 0.20		m3
Béton fondation 60X60 pour Semelles feraille 45X45	15,12	m3
Dalle béton de 0,10 de sous-sol Polyane et treillis	145,2	m2
dés beton pour poteaux	2,0	m3
Montage parpaing plein	111	m2
Enduit ciment		m2
Delta MS	36	m2
Arase étanche	37,0	m2
Plancher 12+4 Hourdis polys	165,0	m2
Poteaux raidisseurs	54	ml
Coffrage poteaux et poutres	3	m3
Linteaux U		ml
Seuils béton Coulés	0	ml
Chapeaux MMC 2 pentes	37	ml
Pompe a beton	1	u

**NOTA**

LE CUBAGE DE BETON DE FONDATIONS ET POTEAUX ET POUTRES EST SUSCEPTIBLE DE CHANGER EN FONCTION DE L'ETUDE DE SOL ET ETUDE BETON

<b>Montant H.T</b>	
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>
<b>Montant T.T.C</b>	

**Lot: CHARPENTE**

Désignation	quantité	unit	P.U.V HT	P.T. VENTE H.T.
-------------	----------	------	----------	-----------------

FOURNITURE ET POSE DES ÉLÉMENTS SUIVANTS

3 FERMES TYPE MANSARDE COMPORTANT CHACUNE : - 2 ARBALÉTRIERS DE BR1SIS (10730 CM 5APIN  
 2 ARBALÉTRIERS DE TERRASSONS (IDEM), 2 MOÏSES BOULONNÉES ( IDEM ),Z AISSELIERS C 10/1 5 CM SAPIN ), 2  
 2CONTREFICHES (IDEM ), 1 POINÇON (20/20 CHÊNE ), SEULS LES BOIS SOUS LE NIVEAU DES MOÏSES SERONT  
 RASOTÉS, ASSEMBLAGES DES BOIS PAR TENON/MORTAISE/CHEVILLE, PIEDS DE FERMES FJXF.5 PAR SABOTS  
 MÉTALLIQUES SUR LA CORNICHE BÉTON  
 4 FAÎTAGES ( S/22 CM SAPIN ) COMPRIS UENS A 45°CONTR E CHAQUE POINÇON DE FERME ET CHAQUE  
 PIGNON (8/ 11 CM SAPIN  
 ASSEMBLAGE PAR TENON/MORTA1SE/CHEVILLE  
 24 PANNES DE TERRASS,ON ( 8/22 CM SAPIN ) MAINTENUS SUR LES ARBALÉTRIERS PAR DES ÉCHANTIGNOLES  
 EN BOIS (SAPIN ).OU A SCELLER DANS LES PIGNONS.  
 8 PANNES DE BRISIS ( 8/22 CM SAPIN ) CLOUÉES SUR LES MOÏSES DE FERMES OU À SCELLER DANS LES  
 PIGNONS  
 CHEVRONNAGE DU TERRASSON ( 6/B CM SAPIN ), COMPRIS UN CHÈVÊTRE POUR LE VÉLUX DE DÉSENFUMAGE  
 CHEVRONNAGE DU BRISIS ( 3/ 16 CM SAPIN ), COMPRIS UN RANG D'ENTRETOISES  
 SABLIERES ( 3.7/22 CM SAPIN ), FIXÉES PAR GOUJONS SUR LA CORNICHE BÉTON  
 SOLIVAGE NON-PORTEUR ( 3,7/22 CM SAPIN ) COMPRIS UN RANG D'ENTRETOISES ENTRE CHAQUE FERMES  
 8 LUCARNES ave;c COMBLES type; « chapeau\* de GENDARME » COMPORTANT CHACUNE: 2 poteaux (15/15  
 CM CHÊNE RABOTÉ ), 1 TRAVERSES HAUTES (1 5/ 15 CM CHENE RABOTÉ ). ASSEMBLAGES TENON/MORTAISE  
 CHEVILLE. 1 PIÈCE D'APPUIS ( 8/22 CM SAPIN RAB.OTÉ; ) AVEC FORME DE PENTE ET RAINURE GOUTTE D'EAU  
 nota ; le chêne ne seras pas traité autoclave À cause de son tanin naturel = lasure ( A voir  
 1 CORNICHE DE FAÇADE CINTRÉE ET 2 CORNICHES RETOUR ( CHÊNE RABOTÉ ET LASURÉ ) (MOULURE A DÉFINIR

NOTA LES SECTIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE; MODIFIÉES PAR  
 LE BE BOIS,  
 ENSEMBLE

1 u

<b>Montant H.T</b>	
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>
<b>Montant T.T.C</b>	

Désignation	Quantité	unit	P.U.V	P.T. VENTE H.T.
COUVERTURE Ardoise bac acier noir Support de couverture en voliges 14/105 sapin traité,	196,00	ml		
Fourniture et pose d'un feutre de sous toiture du type "Therm X y compris contre lattage ; le tout sur une surface de 90 m <sup>2</sup> .	196,00	ml		
Couverture du terrasson en bac acier pré-patiné de 65 de chez VM, Chéneaux en zinc naturel pour l'évacuation des EP, sur 38, 00 ml	196,00	ml		
Habillage des lucarnes en zinc pré-patiné, soit 9 unités.	8,00	ml		
Faîtage en zinc pré patiné, sur 19 ml	10,00	ml		
Chatières en zinc, 12 unités	12,00	ml		
Sortie de toit, pour VMC de 0 300mm	1,00	u		
Descentes d'EP en PVC	24,00	u		
Fourniture et pose de dauphins en fonte	4,00	u		
Fourniture et pose d'un châssis de désenfumage à ouverture manuelle par treuil (tirez lâchez), de chez Velux 11 .4/1 18mm, 1 unité.	1,00	u		
Bandes de rives à ourlets en zinc pré-patiné, sur 36, 00ml.	32,00	u		
Approvisionnement de matériel en grande hauteur.	1,00	m <sup>2</sup>		

**NOTA**

Tenant en compte, que la valeur d'achat  
du zinc est variable selon les cours de la bourse.

Par conséquent, nous vous donnons un  
prix de base, mais dans le cas ou la  
valeur d'achat du zinc viendrait à subir  
une hausse important, nous serions  
obliger de la répercuter.

<b>Montant H.T</b>	
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>
<b>Montant T.T.C</b>	

**Lot: MENUISERIES**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>Porte d'entrée</b>				
Porte de base en bois 90X215 modèle chamillia brut	1	u		
<b>Porte de service</b>				
Porte de service 90X200 en pvc modele luna	1	u		
<b>Porte de garage</b>				
Basculante métal 240x200 à cassette	2	u		
<b>Menuiserie PVC, volet roulant PVC A SANGLES</b>				
Porte-fenêtre 100X215	3	u		
Fenêtre 100X150	24	u		
Fenêtre 100X50	8	u		

**Montant H.T**  
**Montant T.V.A** 19,60%  
**Montant T.T.C**

**Lot: PLATRERIE/PLACO**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Pose porte d'entrée	1,00	u		
Pose fenêtre porte fenetre	26,00	u		
Pose porte de service	1,00	u		
Pose porte de garage	1,00	u		
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
Doublage Optima 100+10 y compris bandes	118,99	m2		
Doublage LAINE DE VERRE 40+10 y compris bandes	247,00	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	40,00	m2		
BA13 sous plancher	135,00	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	19,00	u		
F & P, porte PLACARD	12,00	u		

**Etages**

Doublage Optima 100+10 y compris bandes	238,00	m2		
BA13 MUR DE REFEND	247,00	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	147,00	m2		
BA13 sous plancher	270,00	m2		
Laine de verre 2X100 mm	135,00	m2		
F & P, porte CAVES bandes et joints	13,00	u		
F & P, porte bois PALIERES	11,00	u		
Trappe de visite	3,00	u		
Habillage lucarne y compris bandes	8,00	u		

**Montant H.T**  
**Montant T.V.A** 19,60%  
**Montant T.T.C**

**Lot Electricité / Chauffage Electrique**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T	P.T. VENTE H.T.
<b>Cuisine</b>	11			
Lampe SA	22	u		
PC 32A+T	11	u		
PC 20+T	22	u		
PC16+T	66	u		
Prise tel	11	u		
Prise de TV	11	u		
<b>Salle de séjour salon</b>	11			
Lampe S A	22	u		
Lampe V et V	11	u		
2 Lampes V et V groupe	11	u		
PC16A+T	66	u		
Prise de TV	11	u		
Prise Tel	11	u		
<b>x par nombres de Chambres:</b>	8			
Lampe SA	8	u		
PC16A+T	24	u		
Prise de TV	8	u		
Prise Tel	8	u		
<b>x par nombres de Salle d'eau- bains:</b>	11			
Lampe S A	22	u		
PC16A+T	11	u		
<b>Garage</b>	5			
Lampe SA	20	u		
PC 20A+T	2	u		
Lampe V et V	2	u		
PC16A+T	2	u		
Lampe V et V 3 interupteurs	3	u		
<b>Escalier étage</b>	3			
Applique V et V.	3	u		
<b>Exterieur</b>	1			
Lampe SA	3	u		
2 Lampes V et V.group	3	u		
Lampe SA 3 m de fil	3	u		
2 Lampes SA 3 m de fil	3	u		
<b>Coffret courant faible</b>	11			
<b>Alimentation du ballon</b>	11	u		
<b>VMCSIMPLE FLUX</b>	11	u		
<b>Terre équipotentielle</b>	1	u		
<b>Tableau 30mIA pour élec</b>	11	u		
<b>Tableau 30mIA pour CHAUFFAGE</b>	11	u		
<b>Consuel</b>	11	u		
Interphone portaphone noraly clavier intégré 3 postes	11	u		
BLOCS AUTONOMES	11	u		
COMPTAGE EDF	12	u		
COLLONNES EDF	7	u		
COFFRET EDF	1	u		
BOLCS DETECTEURS DE MOUVEMENTS	5	u		
<b>CHAUFFAGE</b>				
Horloge de programmation 2 zones	11	u		
<b>vecteurs electroniques type atlantique ( thermostat électronique)100 W par m2</b>				
Convecteur 1500 W	30	u		
pose pieuvre R C H	3	u		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C**

**Lot: PLOMBERIE**

Désignation	Quantité	unit.	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
BAIGNOIRE pastel.		u		
Bac à douche 80x80 pastel.	11	u		
Lavabo 60 sur colonne couleur	11	u		
WC + abatant couleur.	11	u		
Evier INOX 120 s/meuble	11	u		
Ballon CHEE 100l. STABLE.	11	u		
Colonne étage pour WC et SDB	3	ens		
Ventillation primaire.	3	u		
distribution plomberie PAR APPAREIL.	44	u		
Robinet M.a L.+ Siphon	11	u		
Robinet de puisage ext	2	Forf.		
Rezeaux evacuation sous sol	1	Forf.		
Raccordement d'eau extérieur.	1	u		
Plus value pour mitigeur GALAMIX				
Mitigeur Douchette	11	u		
Mitigeur Lavabo	11	u		
Mitigeur Evier	11	u		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C****Lot: CARRELAGES**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>CARRELAGE GAMME CONSTRUCTEUR</b>				
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
F & P carrelage 20x20 ou 30x30P.P 22 E	330,00	m2		
Plinthe 20x20 ou 30x30	330,00	ml		
SOUS COUCHE INSONORISATION	270,00	m2		
F et Pose escalier carrelé nez de marche bois	2,00	unit		
Faïence 15x15	190,00	m2		
Chape de 6 cm	400,00	m2		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C****Lot: PARQUET**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
F & P parquet P.P 22 E	64,00	m2		
Plinthe	64,00	ml		

**Montant H.T****Montant T.V.A 19,60%****Montant T.T.C**

**Lot PEINTURES**

Désignation	Quantité	Unit	P.u.v.H.T.	P.t.v.H.T.
<b>Peintures blanches mat plafond et murs satiné dans les pieces humides</b>				
2 couc de peint murs doubla APPART	494,00	m2		
2 couches de peinture plafond RDC	135,00	m2		
2 couches de peinture plafond étage	270,00	m2		
2 couches de peinture murs RDC	80,00	m2		
2 couc de peint murs RDC doubla	118,99	m2		
2 couc de peint murs étage doublag	238,00	m2		
2 couches de peinture murs étage	294,00	m2		
<b>Montant H.T</b>				
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>			
<b>Montant T.T.C</b>				

**Lot:RAVALEMENT**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
Enduit Gratté	400,00	m2		
MARQUAGE IMMITATION PIERRE	720,00	m2		
<b>Montant H.T</b>				
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>			
<b>Montant T.T.C</b>				

**Lot:ETANCHEITE**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
RELEVES D'ETANCHEITE				
CUVETTES E.P				
VENTILATIONS PRIMAIRES DE CHUTES				
COUVERTINES D'ACROTHERES				
ETANCHEITE AU RDC SUR DALLE PARKING ET DANS L'EMPRISE DES JARDINIERES				
ASPHALTE AU RDC SUR DALLE PARKING ET SUR TROTTOIR				
TROP PLEIN				
COMPLEXE D'ETANCHEITE				
AMENAGEMENT DE SURFACE DANS L'EMPRISE DES ESPACES VERTS				
OUVRAGES POUR EVACUATION DES E.P				
ETANCHEITE AU RDC SUR DALLE PARKING DANS L'EMPRISE				
DES VOIRIES ACCESSIBLES AUX VEHICULES				
PROTECTION AUX CHUTES				
PENDANT LA DUREE DES TRAVAUX				
QUANTITE	165,00	m2		
<b>Montant H.T</b>				
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>			
<b>Montant T.T.C</b>				

**Lot:SERRURERIE**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
F&Pose ensemble grille aluminium laquée blanc, ouverture à la française avec porte piéton intégrée électrique ouverture par digicode, 200cm*350 cm		1 unit		
F&Pose de gardes corps aluminium laque, selon dessin architecte avec lisse verticale, pour clôture,		10 ml		
F&Pose de lisse droite pour escalier, tube aluminium laqué pose droite		8 ml		
F&Pose d'une porte dentrée aluminium 130*215 cm, compris ouverture électrique, raccordement sur digicode, vitrage stadip		1 unit		
F & Pose de boites aux lettres pour chaque appartement		11 unit		
PORTAIL ELECTRIQUES		2 unit		
<b>Montant H.T</b>				
<b>Montant T.V.A</b>	<b>19,60%</b>			
<b>Montant T.T.C</b>				



		<b>RECAPITULATION</b>
<b>Désignation</b>	<b>MONT. H.T.</b>	
Lot: INSTALATION CHANTIER		0,00 €
Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES		0,00 €
Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS		0,00 €
Lot: GROS ŒUVRE		0,00 €
Lot: CHARPENTE		0,00 €
Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie		0,00 €
Lot: MENUISERIES		0,00 €
Lot: PLATRERIE/PLACO		0,00 €
Lot Electricité / Chauffage Electrique		0,00 €
Lot: PLOMBERIE		0,00 €
Lot: CARRELAGES		0,00 €
Lot: PARQUET		0,00 €
Lot PEINTURES		0,00 €
Lot:RAVALEMENT		0,00 €
Lot:ETANCHEITE		0,00 €
Lot:SERRURERIE		0,00 €
Lot:FLOCAGE SOUFLAGE		0,00 €
Lot:ESPACES VERTS		0,00 €
	<b>TOTAL H.T</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL T.V.A 19,60%</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>TOTAL T.T.C</b>	<b>0,00 €</b>
<b>GARANTIES</b>		
DECENALE		
BIENNALE		
RESPONSABILITE CIVILE		
<b><u>PRESTATIONS CHARGE CLIENT</u></b>		
Enlevèment des terres		
Etude de sol		
Etude beton		
Control SPS		
Control technique		
Dommage Ouvrage		
Architecte		

Marché de travaux privé suivant la norme NFP 03-001 Il n'est pas prévu d'autres prestations que celles décrites au présent devis le présent devis est de valeur JANVIER 2010 (a saisir suivant les index)

BT02,BT09,BT10,BT15,BT26,BT32,BT47,BT51,et des hausses de materiaux non répercutés dans les index cités

**ECHEANCIER**

Règlement par chèque bancaire a réception de la situation 3% a la commande 94% sur situations 3% a la réception

Une majoration pour retard de paiement est appliquée pour toute facture non honorée au delàs de 15 jours

le taux de l'interet legal elle est calculée a compter du 1<sup>o</sup>jour de retard

**Réserve de propriété**

Le transfert de propriété des produits est expressement subordonné au paiement intégral du prix en pricipal et accessoires

Le défaut de paiement dans le délais prévu pourra entrainer la revendication immediate des produits

En autre le devis pourra être résolu par C.I.F. de plein droit dans les huit jours

suivant une mise en demeure restée sans réponse

**SIGNATURE CLIENT**

Bon pour accord pour la somme TTC de  
le

**SIGNATURE SOCIETE**