

**C.I.F.****TRADI-BATIMENT**

Les Compagnons d'Ile-de-France.

41 Rue des Bois

75019 PARIS

TEL : 01 44 75 86 10

FAX : 01 44 75 86 16

SIRET: 485 240 469 000 18 APE : 452V

T.V.A. I.C. N° FR 30485240469

[www.cifidr.fr](http://www.cifidr.fr) <<http://www.cifidr.fr>>

ROSNY LOT 1 ET 4

REF. CHANTIER

DEVIS N° 05873635

TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS

Désignation	Quantité	P.U.V	PTOTAL VENTE
-------------	----------	-------	--------------

**Lot: INSTALLATION CHANTIER**

Cloture de chantier en tole Ht 2 ml

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES**

Etude de sol

Affichage permis de construire

Adminiostratif

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS**

Désignation	Quantité	P.U.V HT	P. T.VENTE H.T.
-------------	----------	----------	-----------------

Décapage+ Fouilles pour vs

Remblais VS ou TP

Enlèvement des terres en décharge

Raccordement Eu/Ev/Edf/Ptt/Gdf

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Lot: GROS ŒUVRE**

Désignation

Quantité

P.U V H.T

P.T. VENTE H.T

**MAISON TYPE****VIDE SANITAIRE**

surface plancher  
 longueur murs facade  
 largeur murs pignons calcul 45°  
 longueur murs peripheriques  
 longueur murs fondations  
 Implantation suivant P.C  
 Béton fondation 60X30 pour Semelles feraille 15X35  
 Elevation de V-S ou S-Sol de 20  
 Enduit ciment + trapcofuge  
 Arase étanche  
 Plancher 12+4 Hourdis polys  
 Poteaux raidisseurs  
 Coffrage poteaux et poutres  
 Canalisations et fourreaux (VS ou TP)  
 Grilles de ventilation VS ou S/Sol

**REZ DE CHAUSSEE**

Elevation Rdc parpaings 20  
 Poteaux raidisseurs angle brique  
 Poteaux raidisseurs  
 Coffrage poteaux et poutres  
 Plancher 16+4 + TAPIS  
 Linteaux U  
 Appuis et seuils Pierre MMC  
 Corniches MMC avec chainage  
 Escalier béton intérieur  
 Conduit fumée boisseau terre cuite

**Etage**

Elevation étage parpaings 20  
 Poteaux raidisseurs  
 Linteaux U  
 Appuis et seuils Pierre MMC

**GARAGE**

Béton fondations 40x30  
 Plancher 12+4 Hourdis polys  
 Montage parpaings 20 (Garage)  
 Elévation pointes de pignon  
 Arase pointes de pignon  
 Linteaux U  
 Caniveau bas de rampe  
 Seuils béton Coulés

**Montant H.T**

T.V.A 19,60%

**Montant T.T.C.****Lot: CHARPENTE ACHAT**

Désignation

quantité

P.U.V HT

P.T. VENTE H.T.

Ferme en A pl.béton 40° ou 45° pignon 9 ml  
 Ferme en W à 35°  
 Pénétration (pour porche ou L) X 6 fois prix de la ferme  
 Transport

**Montant H.T.**

T.V.A. 19,60%

**Montant T.T.C.**

**Lot: CHARPENTE POSE**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Fermes A PH Béton 45° Fermes W axe 0,60 à 35°			

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie**

Désignation	Quantité	P.U.V	P.T. VENTE H.T.
Longueur Araes surface plancher 35°X1,221---45°X1,414 <b>Tuiles Béton 10 m2 35°</b> Faitage Tuile à douille pour VMC Diam.150 Chatiere solin cheminée goutiere PVC decente goutiere PVC			

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: MENUISERIES**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>Porte d'entrée</b> Porte de base en bois 90X215 modèle chamillia brut	1		
<b>Porte de garage</b> métal 240x200 sectionnelle nervurée	1		
<b>Menuiserie PVC, volet roulant PVC</b> Fenêtre 120X125	9		
Porte-fenêtre 120X215	3		
<b>MOTORISATION VOLETS ROULANTS</b>	12		
<b>COMMANDE CENTRALISEE 2 ZONES</b>	1		

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: PLATRERIE/PLACO**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Pose porte d'entrée Pose porte fenêtre coulissante Pose porte de garage			
<b>REZ DE CHAUSSEE</b> Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes Cloison Placo de 50 mm y compris bandes B.A 13 sous plancher béton y compris bandes F & P, porte postformée bandes et joints			
<b>Etage</b> Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes Cloison Placo de 50 mm y compris bandes B.A 13 sous plancher bois y compris bandes Laine de verre 2X100 mm F & P, porte postformée bandes et joints Trappe de visite			

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

## Lot Electricité / Chauffage Electrique

Désignation	Quantité	P.U.V H.T	P.T. VENTE H.T.
NOMBRE DE PIECES			
Appareillage de type neptune ou similaire			
Appareillage sous sol ou garage type plexo			
Installation tube iro apparent			
Réseau E.D.F. charge client			
Dijoncteur charge client			
<b>Cuisine</b>			
	1		
<b>Lampe SA</b>	2		
<b>PC 32A+T</b>	1		
<b>PC 20+T</b>	2		
<b>PC16+T</b>	6		
Prise tel	1		
Prise de TV	1		
<b>Palier-Dressing -PL</b>	1		
Lampe V et V	1		
<b>PC16A+T</b>	1		
<b>Lampe SA</b>	1		
<b>Salle de séjour salon</b>	1		
<b>Lampe S A</b>	2		
Lampe V et V	1		
2 Lampes V et V groupe	1		
<b>PC16A+T</b>	6		
<b>Prise de TV</b>	1		
<b>Prise Tel</b>	1		
<b>x par nombres de Chambres:</b>	4		
<b>Lampe SA</b>	4		
<b>PC16A+T</b>	12		
Prise de TV	4		
Prise Tel	4		
<b>x par nombres de Salle d'eau- bains:</b>	1		
<b>Lampe S A</b>	2		
<b>PC16A+T</b>	1		
<b>x par nombres de WC:</b>	1		
Lampe SA	1		
<b>Garage</b>	1		
<b>Lampe SA</b>	2		
<b>PC 20A+T</b>	1		
Lampe V et V	1		
PC16A+T	1		
Lampe V et V 3 interupteurs	1		
<b>Escalier étage</b>	1		
Applique V et V.	1		
<b>Exterieur</b>	1		
Lampe SA	3		
2 Lampes V et V.group	3		
Lampe SA 3 m de fil	3		
2 Lampes SA 3 m de fil	3		
<b>Coffret courant faible</b>	1		
<b>VMC</b>	1		
<b>Alim. chaudière gaz</b>	1		
<b>Terre équipotentielle</b>	1		
<b>Tableau 30mlA pour élec</b>	1		
<b>Consuel</b>	1		
Alimentation volets roulant	12		
pose pieuvre R C H	1		
pose pieuvre ETAGE	1		
<b>Montant H.T.</b>			
<b>T.V.A. 19,60%</b>			
<b>Montant T.T.C.</b>			

**Lot: PLOMBERIE**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Baignoire acier 1,7x0,70 pastel	1		
Lavabo 60 sur colonne couleur	1		
WC + abatement couleur.	2		
Evier INOX 120 s/meuble	1		
Colonne étage pour WC et SDB	1		
Ventillation primaire.	1		
distribution plomberie PAR APPAREIL.	5		
Robinet M.a L.+ Siphon	2		
Robinet de puisage ext	2		
Rezeaux evacuation sous sol	2		
Raccordement d'eau extérieur.	1		
Plus value pour mitigeur GALAMIX			
Mitigeur Douchette	1		
Mitigeur Lavabo	1		
Mitigeur Evier	1		

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: CHAUFFAGE GAZ**

Surface habitable du logement :

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Distribution chauffage pose radi et chaudiere	1		
Chaudière Frisquet avec ballon 80L hydroconf	1		
Radiateurs aciers Chapée type Samba 15m2	10		
Robinet thermostatique	10		
Thermostat horloge thermoflash programateur	1		
Branchement GAZ compteur chaudiere.	1		
P.C. Gaz 15/21 cuisine	1		
Certificat Qualigaz	1		

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Lot: CARRELAGES**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>CARRELAGE GAMME CONSTRUCTEUR REZ DE CHAUSSEE</b>			
F & P carrelage 20x20 ou 30x30P.P 22 E	69,70		
Plinthe 20x20 ou 30x30	69,70		
Faïence 15x15	30,00		
Chape de 6 cm Rdc	69,70		

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: PARQUET MOQUETTE**

Désignation	Quantité	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
PARQUET P. PUBLIC 15 E	69,70		
Plinthe bois	56,00		

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot PEINTURES**

Désignation	Quantité	P.u.v.H.T.	P.t.v.H.T.
<b>Peintures blanches mat plafond et murs satiné dans les pieces humides</b>			
2 couches de peinture plafond RDC			
2 couches de peinture plafond étage			
2 couches de peinture murs RDC			
2 couc de peint murs RDC doubla			
2 couc de peint murs étage doublag			
2 couches de peinture murs étage			

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot:RAVALEMENT**

Désignation	Quantité	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
Enduit Gratté GARAGE			
Enduit Gratté rez de chausse			
Enduit Gratté etage			

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

		<b>RECAPITULATION</b>
<b>Désignation</b>	<b>MONT. H.T.</b>	
Lot: INSTALATION CHANTIER		0,00 €
Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES		0,00 €
Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS		0,00 €
Lot: GROS ŒUVRE		0,00 €
Lot: CHARPENTE ACHAT		0,00 €
Lot: CHARPENTE POSE		0,00 €
Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie		0,00 €
Lot: MENUISERIES		0,00 €
Lot: PLATRERIE/PLACO		0,00 €
Lot Electricité / Chauffage Electrique		0,00 €
Lot: PLOMBERIE		0,00 €
Lot: CHAUFFAGE GAZ		0,00 €
Lot: CARRELAGES		0,00 €
Lot: PARQUET MOQUETTE		0,00 €
Lot PEINTURES		0,00 €
Lot:RAVALEMENT		0,00 €
<b>TOTAL H.T</b>		<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL T.V.A.19,60%</b>		<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL T.T.C.</b>		<b>0,00 €</b>
<b>GARANTIES</b>		
DOMAGE OUVRAGE		
DECENALE		
BIENNALE		
RESPONSABILITE CIVILE		
<b><u>TRAVAUX NON COMPRIS</u></b>		
<b>AMMENAGEMENT EXTERIEUR</b>		
<b>clotures bandes d'accès ect....</b>		
	<b>PRIX DU TERRAIN</b>	<b>175 000,00 €</b>
	<b>FRAIS NOTAIRE</b>	<b>20 000,00 €</b>
	<b>VIABILITE</b>	<b>30 000,00 €</b>
	<b>CONSTRUCTION</b>	<b>200 000,00 €</b>
	<b>TOTAL BUDJET</b>	<b>425 000,00 €</b>

Marché de travaux privé suivant la norme NFP 03-001 Il n'est pas prévu d'autres prestations que celles décrites au présent devis le présent devis est de valeur Avril 2009 (a saisir suivant les index)

BT02,BT09,BT10,BT15,BT26,BT32,BT47,BT51,et des hausses de matériaux non répercutés dans les index cités

**ECHEANCIER**

Règlement par chèque bancaire a réception de la situation 3% a la commande 94% sur situations 3% a la réception

Une majoration pour retard de paiement est appliquée pour toute facture non honorée au delà de 15 jours

le taux de l'intérêt légal elle est calculée a compter du 1<sup>er</sup> jour de retard

**Réserve de propriété**

Le transfert de propriété des produits est expressement subordonné au paiement intégral du prix en principal et accessoires

Le défaut de paiement dans le délais prévu pourra entrainer la revendication immédiate des produits

En outre le devis pourra être résolu par C.I.F. de plein droit dans les huit jours

suivant une mise en demeure restée sans réponse

**SIGNATURE CLIENT**

Bon pour accord pour la somme TTC de  
le