



Les Compagnons d'Ile-de-France.

41 Rue des Bois

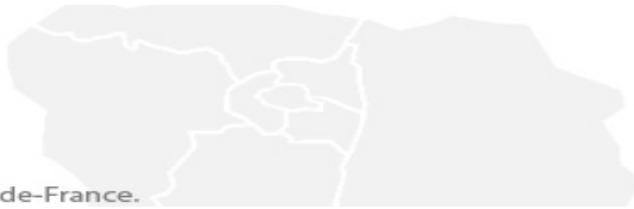
75019 PARIS

TEL : 01 44 75 86 10

FAX : 01 44 75 86 16

SIRET: 485 240 469 000 18 APE : 452V

T.V.A. I.C. N° FR 30485240469

[www.cifidr.fr](http://www.cifidr.fr) <<http://www.cifidr.fr>>

ROSNY LOT 2 et 3

REF. CHANTIER

DEVIS N° 05873635

TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS

| Désignation | Quantité | P.U.V | PTOTAL VENTE |
|-------------|----------|-------|--------------|
|-------------|----------|-------|--------------|

**Lot: INSTALLATION CHANTIER**

Cloture de chantier en tole Ht 2 ml

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES**

Etude de sol

Affichage permis de construire

aAdministratif

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS**

| Désignation | Quantité | P.U.V HT | P. T.VENTE H.T. |
|-------------|----------|----------|-----------------|
|-------------|----------|----------|-----------------|

Décapage+ Fouilles pour vs

Remblais VS ou TP

Enlèvement des terres en décharge

Raccordement Eu/Ev/Edf/Ptt/Gdf

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Lot: GROS ŒUVRE**

Désignation

Quantité

P.U V H.T

P.T. VENTE H.T

**MAISON TYPE****VIDE SANITAIRE**

surface plancher  
 longueur murs facade  
 largeur murs pignons calcul 45°  
 longueur murs peripheriques  
 longueur murs fondations  
 Implantation suivant P.C  
 Béton fondation 60X30 pour Semelles feraille 15X35  
 Elevation de V-S ou S-Sol de 20  
 Enduit ciment + trapcofuge  
 Arase étanche  
 Plancher 12+4 Hourdis polys  
 Poteaux raidisseurs  
 Coffrage poteaux et poutres  
 Canalisations et fourreaux (VS ou TP)  
 Grilles de ventilation VS ou S/Sol

**REZ DE CHAUSSEE**

Elevation Rdc parpaings 20  
 Poteaux raidisseurs angle brique  
 Poteaux raidisseurs  
 Coffrage poteaux et poutres  
 Plancher 16+4 + TAPIS  
 Linteaux U  
 Appuis et seuils Pierre MMC  
 Corniches MMC avec chainage  
 Escalier béton intérieur  
 Conduit fumée boisseau terre cuite

**Etage**

Elevation étage parpaings 20  
 Poteaux raidisseurs  
 Linteaux U  
 Appuis et seuils Pierre MMC

**GARAGE**

Béton fondations 40x30  
 Plancher 12+4 Hourdis polys  
 Montage parpaings 20 (Garage)  
 Elévation pointes de pignon  
 Arase pointes de pignon  
 Linteaux U  
 Caniveau bas de rampe  
 Seuils béton Coulés

**Montant H.T**

T.V.A 19,60%

**Montant T.T.C.****Lot: CHARPENTE ACHAT**

Désignation

quantité

P.U.V HT

P.T. VENTE H.T.

Ferme en A pl.béton 40° ou 45° pignon 9 ml  
 Ferme en W à 35°  
 Pénétration (pour porche ou L) X 6 fois prix de la ferme  
 Transport

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Lot: CHARPENTE POSE**

| Désignation             | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|-------------------------|----------|------------|-----------------|
| Fermes A PH Béton 45°   |          |            |                 |
| Fermes W axe 0,60 à 35° |          |            |                 |

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie**

| Désignation                            | Quantité | P.U.V | P.T. VENTE H.T. |
|--|----------|-------|-----------------|
| Longueur Araes                         |          |       |                 |
| surface plancher 35°X1,221---45°X1,414 |          |       |                 |
| <b>Tuiles Béton 10 m2 35°</b>          |          |       |                 |
| Faitage                                |          |       |                 |
| Tuile à douille pour VMC Diam.150      |          |       |                 |
| Chatiere                               |          |       |                 |
| solin cheminée                         |          |       |                 |
| goutiere PVC                           |          |       |                 |
| decente goutiere PVC                   |          |       |                 |

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: MENUISERIES**

| Désignation  | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|--|----------|------------|-----------------|
| <b>Porte d'entrée</b>                              |          |            |                 |
| Porte de base en bois 90X215 modèle chamillia brut | 1        |            |                 |
| <b>Porte de garage</b>                             |          |            |                 |
| métal 240x200 sectionnelle nervurée                | 1        |            |                 |
| <b>Menuiserie PVC, volet roulant PVC</b>           |          |            |                 |
| Fenêtre 120X125                                    | 9        |            |                 |
| Porte-fenêtre 120X215                              | 3        |            |                 |
| <b>MOTORISATION VOLETS ROULANTS</b>                | 12       |            |                 |
| <b>COMMANDE CENTRALISEE 2 ZONES</b>                | 1        |            |                 |

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: PLATRERIE/PLACO**

| Désignation                                  | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|--|----------|------------|-----------------|
| Pose porte d'entrée                          |          |            |                 |
| Pose porte fenêtre coulissante               |          |            |                 |
| Pose porte de garage                         |          |            |                 |
| <b>REZ DE CHAUSSEE</b>                       |          |            |                 |
| Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes |          |            |                 |
| Cloison Placo de 50 mm y compris bandes      |          |            |                 |
| B.A 13 sous plancher béton y compris bandes  |          |            |                 |
| F & P, porte postformée bandes et joints     |          |            |                 |
| <b>Etage</b>                                 |          |            |                 |
| Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes |          |            |                 |
| Cloison Placo de 50 mm y compris bandes      |          |            |                 |
| B.A 13 sous plancher bois y compris bandes   |          |            |                 |
| Laine de verre 2X100 mm                      |          |            |                 |
| Trappe de visite                             |          |            |                 |

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

## Lot Electricité / Chauffage Electrique

| Désignation  | Quantité  | P.U.V H.T | P.T. VENTE H.T. |
|--|-----------|-----------|-----------------|
| Appareillage de type neptune ou similaire            |           |           |                 |
| Appareillage sous sol ou garage type plexo           |           |           |                 |
| Installation tube iro apparent                       |           |           |                 |
| Réseau E.D.F. charge client Dijoncteur charge client |           |           |                 |
| <b>Cuisine</b>                                       | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Lampe SA</b>                                      | <b>2</b>  |           |                 |
| <b>PC 32A+T</b>                                      | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>PC 20+T</b>                                       | <b>2</b>  |           |                 |
| <b>PC16+T</b>  | <b>6</b>  |           |                 |
| Prise tel  | 1         |           |                 |
| Prise de TV  | 1         |           |                 |
| <b>Palier-Dressing -PL</b>                           | <b>1</b>  |           |                 |
| Lampe V et V   | 1         |           |                 |
| <b>PC16A+T</b>                                       | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Lampe SA</b>                                      | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Salle de séjour salon</b>                         | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Lampe S A</b>                                     | <b>2</b>  |           |                 |
| Lampe V et V   | 1         |           |                 |
| 2 Lampes V et V groupe                               | 1         |           |                 |
| <b>PC16A+T</b>                                       | <b>6</b>  |           |                 |
| <b>Prise de TV</b>                                   | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Prise Tel</b>                                     | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>x par nombres de Chambres:</b>                    | <b>4</b>  |           |                 |
| <b>Lampe SA</b>                                      | <b>4</b>  |           |                 |
| <b>PC16A+T</b>                                       | <b>12</b> |           |                 |
| Prise de TV  | 4         |           |                 |
| Prise Tel  | 4         |           |                 |
| <b>x par nombres de Salle d'eau- bains:</b>          | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Lampe S A</b>                                     | <b>2</b>  |           |                 |
| <b>PC16A+T</b>                                       | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>x par nombres de WC:</b>                          | <b>1</b>  |           |                 |
| Lampe SA   | 1         |           |                 |
| <b>Garage</b>  | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Lampe SA</b>                                      | <b>2</b>  |           |                 |
| <b>PC 20A+T</b>                                      | <b>1</b>  |           |                 |
| Lampe V et V   | 1         |           |                 |
| PC16A+T  | 1         |           |                 |
| Lampe V et V 3 interrupteurs                         | 1         |           |                 |
| <b>Escalier étage</b>                                | <b>1</b>  |           |                 |
| Applique V et V.                                     | 1         |           |                 |
| <b>Exterieur</b>                                     | <b>1</b>  |           |                 |
| Lampe SA   | 3         |           |                 |
| 2 Lampes V et V.group                                | 3         |           |                 |
| Lampe SA 3 m de fil                                  | 3         |           |                 |
| 2 Lampes SA 3 m de fil                               | 3         |           |                 |
| <b>Coffret courant faible</b>                        | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Alimentation du ballon</b>                        |           |           |                 |
| <b>VMC</b>   | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Alim. chaudière gaz</b>                           | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Terre équipotentielle</b>                         | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Tableau 30mIA pour élec</b>                       | <b>1</b>  |           |                 |
| <b>Tableau 30mIA pour CHAUFFAGE</b>                  |           |           |                 |
| <b>Consuel</b>                                       | <b>1</b>  |           |                 |
| Alimentation volets roulant                          | 12        |           |                 |
| pose pieuvre R C H                                   | 1         |           |                 |
| pose pieuvre ETAGE                                   | 1         |           |                 |
| <b>Montant H.T.</b>                                  |           |           |                 |
| <b>T.V.A. 19,60%</b>                                 |           |           |                 |
| <b>Montant T.T.C.</b>                                |           |           |                 |

**Lot: PLOMBERIE**

| Désignation                          | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|--------------------------------------|----------|------------|-----------------|
| Baignoire acier 1,7x0,70 pastel      | 1        |            |                 |
| Lavabo 60 sur colonne couleur        | 1        |            |                 |
| WC + abattant couleur.               | 2        |            |                 |
| Evier INOX 120 s/meuble              | 1        |            |                 |
| Colonne étage pour WC et SDB         | 1        |            |                 |
| Ventillation primaire.               | 1        |            |                 |
| distribution plomberie PAR APPAREIL. | 5        |            |                 |
| Robinet M.a L.+ Siphon               | 2        |            |                 |
| Robinet de puisage ext               | 2        |            |                 |
| Rezeaux evacuation sous sol          | 2        |            |                 |
| Raccordement d'eau extérieur.        | 1        |            |                 |
| Plus value pour mitigeur GALAMIX     |          |            |                 |
| Mitigeur Douchette                   | 1        |            |                 |
| Mitigeur Lavabo                      | 1        |            |                 |
| Mitigeur Evier                       | 1        |            |                 |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: CHAUFFAGE GAZ**

Surface habitable du logement :

| Désignation                                   | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|---|----------|------------|-----------------|
| Distribution chauffage pose radi et chaudiere | 1        |            |                 |
| Chaudière Frisquet avec ballon 80L hydroconf  | 1        |            |                 |
| Radiateurs aciers Chapée type Samba 15m2      | 10       |            |                 |
| Robinet thermostatique                        | 10       |            |                 |
| Thermostat horloge thermoflash programateur   | 1        |            |                 |
| Branchement GAZ compteur chaudiere.           | 1        |            |                 |
| P.C. Gaz 15/21 cuisine                        | 1        |            |                 |
| Certificat Qualigaz                           | 1        |            |                 |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Lot: CARRELAGES**

| Désignation   | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|---|----------|------------|-----------------|
| <b>CARRELAGE GAMME CONSTRUCTEUR<br/>REZ DE CHAUSSEE</b> |          |            |                 |
| F & P carrelage 20x20 ou 30x30P.P 22 E                  | 69,70    |            |                 |
| Plinthe 20x20 ou 30x30                                  | 69,70    |            |                 |
| Faïence 15x15   | 30,00    |            |                 |
| Chape de 6 cm Rdc                                       | 69,70    |            |                 |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: PARQUET MOQUETTE**

| Désignation            | Quantité | P.U.V H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|------------------------|----------|------------|-----------------|
| PARQUET P. PUBLIC 15 E | 69,70    |            |                 |
| Plinthe bois           | 56,00    |            |                 |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot PEINTURES**

| Désignation  | Quantité | P.u.v.H.T. | P.t.v.H.T. |
|--|----------|------------|------------|
| <b>Peintures blanches mat plafond et murs<br/>satiné dans les pieces humides</b> |          |            |            |
| 2 couches de peinture plafond RDC  |          |            |            |
| 2 couches de peinture plafond étage  |          |            |            |
| 2 couches de peinture murs RDC   |          |            |            |
| 2 couc de peint murs RDC doubla  |          |            |            |
| 2 couc de peint murs étage doublag   |          |            |            |
| 2 couches de peinture murs étage   |          |            |            |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot:RAVALEMENT**

| Désignation                  | Quantité | P.U.V.H.T. | P.T. VENTE H.T. |
|------------------------------|----------|------------|-----------------|
| Enduit Gratté GARAGE         |          |            |                 |
| Enduit Gratté rez de chausse |          |            |                 |
| Enduit Gratté etage          |          |            |                 |

**Montant H.T.****T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

**Désignation**

**MONT. H.T.**

|  |               |
|--|---------------|
| Lot: INSTALATION CHANTIER                      | 0,00 €        |
| Lot: IMPLANT ETUDES SONDAGES                   | 0,00 €        |
| Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS              | 0,00 €        |
| Lot: GROS ŒUVRE                                | 0,00 €        |
| Lot: CHARPENTE ACHAT                           | 0,00 €        |
| Lot: CHARPENTE POSE                            | 0,00 €        |
| Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie | 0,00 €        |
| Lot: MENUISERIES                               | 0,00 €        |
| Lot: PLATRERIE/PLACO                           | 0,00 €        |
| Lot Electricité / Chauffage Electrique         | 0,00 €        |
| Lot: PLOMBERIE                                 | 0,00 €        |
| Lot: CHAUFFAGE GAZ                             | 0,00 €        |
| Lot: CARRELAGES                                | 0,00 €        |
| Lot: PARQUET MOQUETTE                          | 0,00 €        |
| Lot PEINTURES                                  | 0,00 €        |
| Lot:RAVALEMENT                                 | 0,00 €        |
| <b>TOTAL H.T</b>                               | <b>0,00 €</b> |
| <b>TOTAL T.V.A.19,60%</b>                      | <b>0,00 €</b> |
| <b>TOTAL T.T.C.</b>                            | <b>0,00 €</b> |

**GARANTIES**

DECENALE

BIENNALE

RESPONSABILITE CIVILE

**TRAVAUX NON COMPRIS**

**AMMENAGEMENT EXTERIEUR**

**clotures bandes d'accès ect.....**

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>PRIX DU TERRAIN</b>  | <b>175 000,00 €</b> |
| <b>FRAIS DE NOTAIRE</b> | <b>20 000,00 €</b>  |
| <b>VIABILITE</b>        | <b>30 000,00 €</b>  |
| <b>CONSTRUCTION</b>     | <b>220 000,00 €</b> |
| <b>TOTAL BUDJET</b>     | <b>445 000,00 €</b> |

Marché de travaux privé suivant la norme NFP 03-001 Il n'est pas prévu d'autres prestations que celles décrites au présent devis le présent devis est de valeur Avril 2009 (a saisir suivant les index) BT02,BT09,BT10,BT15,BT26,BT32,BT47,BT51,et des hausses de matériaux non répercutés dans les index cités

**ECHEANCIER**

Règlement par chèque bancaire a réception de la situation 3% a la commande 94% sur situations 3% a la réception Une majoration pour retard de paiement est appliquée pour toute facture non honorée au delà de 15 jours le taux de l'interet legal elle est calculée a compter du 1°jour de retard

**Réserve de propriété**

Le transfert de propriété des produits est expressement subordonné au paiement intégral du prix en principal et accessoires Le défaut de paiement dans le délais prévu pourra entrainer la revendication immédiate des produits En outre le devis pourra être résolu par C.I.F. de plein droit dans les huit jours suivant une mise en demeure restée sans réponse

**SIGNATURE CLIENT**

Bon pour accord pour la somme TTC de le