

**C.I.F.****TRADI-BATIMENT**

Les Compagnons d'Ile-de-France.

36 AV. GENERAL MICHEL BIZOT

75012 PARIS

TEL : 01 44 75 86 10

FAX : 01 44 75 86 16

SIRET: 485 240 469 000 18 APE : 452V

T.V.A. I. C. N° FR 30485240469

www.cifidr.fr <<http://www.cifidr.fr>>

M. Mme LOURENCO
104 BD. DE STALINGRAD
94500 CHAMPIGNY S/ MARNE

REF. CHANTIER

RUE ST. EUGENE

94500 CHAMPIGNY S/ MARNE

DEVIS N° 05873635

TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS

Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS
--

Désignation	Quantité	unit	P.U.V HT	P. T.VENTE H.T.
Décapage+ Fouilles pour S/S(-250m3)	1	u		
Remblais sous sol	1	u		
Dépose des fondations existantes	1	u		
Exécution des micropieux suivant étude	1	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

Lot: GROS ŒUVRE

Désignation	Quantité	unit	P.U V H.T	P.T. VENTE H.T
MAISON TYPE				
SOUS SOL				
surface plancher	67,0	m2		
longueur murs facade	8,7	ml		
largeur murs pignons calcul 45°	7,7	ml		
Implantation suivant P.C	1	ens		
longueur murs peripheriques	32,8	ml		
longueur murs fondations	41,5	ml		
Sablon compacté de 0.20	11,8	m3		
Béton fondation 60X30 pour Semelles feraille 15X35	9,96	m3		
Dalle béton de 0,10 de sous-sol Polyane et treillis	59,0	m2		
Elevation de V-S ou S-Sol de 20	91,3	m2		
Enduit ciment + trapcofuge	91,3	m2		
Delta MS	91,3	m2		
Arase étanche	8,3	m2		
Plancher 12+4 Hourdis polys	67,0	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Linteaux U	2,4	ml		
Seuils béton Coulés	2,4	ml		
Desc s/sol fond+murs+sol+chapeaux base 10 ML	8	ml		
Escalier béton s-sol brut	1	For.		
Caniveau bas de rampe	1	u		
Grilles de ventilation VS ou S/Sol	6	u		
REZ DE CHAUSSEE				
Elevation Rdc parpaings 20	103,75	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Plancher 16+4 + TAPIS	67,0	m2		
Linteaux U	5,7	ml		
Appuis et seuils briquette	5,7	ml		
Escalier béton intérieur	1	For.		
Poteau béton carré	1	u		
Conduit fumée boisseau terre cuite	1	u		
Lucarne béton (joue siporex)	2	u		
Etage				
Linteaux U	2,4	ml		
Appuis et seuils briquette	2,4	ml		
PIGNONS				
Encuvement de X 0,8m	26,24	m2		
Elévation pointes de pignon	29,645	m2		
Arase pointes de pignon	21,56	ml		
Linteaux U	2	ml		

Montant H.T

T.V.A 19,60%

Montant T.T.C.

Lot: CHARPENTE ACHAT

Désignation	quantité	unit	P.U.V HT	P.T. VENTE H.T.
Ferme en A pl.béton 40°ou 45°pignon 9 ml	14,5	u		
Chapeaux de lucarne	2	u		
Planche de rive	17,4	ml		
Planche de rive en PVC	3,48	ml		
Transport	1	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: CHARPENTE POSE**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Fermes A PH Béton 45°	14,5	u		
Lucarne	2	u		
Sous face	3,48	m2		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V	P.T. VENTE H.T.
Tuiles Béton 10 m2 plâte Prestige II 45°	93,79	m2		
Faitage	8,70	ml		
Rives scellées	21,56	ml		
Chatières (ventilation)	9,00	u		
Tuile à douille pour VMC Diam.150	1,00	u		
Film micro-perforé	93,79	m2		
Chevetre pour lucarne	2,00	u		
Couverture pour lucarnes	2,00	u		
Velux GGL 78x98	1,00	u		
Gouttière PVC	17,40	ml		
Descente de gouttière PVC	10,00	ml		
Solins d'étanchéité	6,00	ml		
Noe	6,00	ml		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

Lot: MENUISERIES

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Porte d'entrée				
Porte de base en PVC 90X215 modèle ussia brut	1	u		
Porte de garage				
Basculante métal 240x200 nervurée	1	u		
Menuiserie PVC, volet PVC à barres				
Chassis 60X75 à un vantail	1	u		
Fenêtre 100X115 à deux vantaux	3	u		
Fenêtre 120X125 à deux vantaux	2	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: PLATRERIE/PLACO**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Pose porte d'entrée	1,00	u		
Pose fenêtre porte fenetre	6,00	u		
Pose porte de garage	1,00	u		
REZ DE CHAUSSEE				
Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes	77,90	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	50,00	m2		
B.A 13 sous plancher béton y compris bandes	58,95	m2		
Pose, porte isoplane bandes et joints	5,00	u		
F & P, porte postformée isolante bandes et joints	1,00	u		
Comble aménager				
Doublage pignon Optima y compris bandes	19,25	m2		
Placo rampant et plafond y compris bandes	72,00	m2		
Cloison placoplâtre de 50 mm y compris bandes	50,37	m2		
Laine de verre 2X100 mm	72,00	m2		
F & P, porte isoplane bandes et joints	5,00	u		
Trappe de visite	1,00	u		
Habillage lucarne y compris bandes	2,00	u		
Habillage vélux y compris bandes et joints	1,00	u		
Habillage conduit de fumée/coffre bandes et joints	1,00	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

Lot Electricité / Chauffage Electrique

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T	P.T. VENTE H.T.
NOMBRE DE PIECES				
Cuisine	1			
Lampe SA	2	u		
PC 32A+T	1	u		
PC 20+T	2	u		
PC16+T	6	u		
Prise tel	1	u		
Prise de TV	1	u		
Palier-Dressing -PL	1			
Lampe V et V	1	u		
PC16A+T	1	u		
Lampe SA	1	u		
Salle de séjour salon	1			
Lampe S A	2	u		
Lampe V et V	1	u		
2 Lampes V et V groupe	1	u		
PC16A+T	6	u		
Prise de TV	1	u		
Prise Tel	1	u		
x par nombres de Chambres:	4			
Lampe SA	4	u		
PC16A+T	12	u		
Prise de TV	4	u		
Prise Tel	4	u		
x par nombres de Salle d'eau- bains:	2			
Lampe S A	4	u		
PC16A+T	2	u		
x par nombres de WC:	2			
Lampe SA	2	u		
SOUS SOL	1			
Lampe SA	2	u		
PC 20A+T	1	u		
Lampe V et V	1	u		
PC16A+T	1	u		
Lampe V et V 3 interrupteurs	1	u		
Escalier étage	1			
Applique V et V.	1	u		
Exterieur	1			
Lampe SA	1	u		
2 Lampes V et V.group	1	u		
Lampe SA 3 m de fil	1	u		
2 Lampes SA 3 m de fil	1	u		
Coffret courant faible	1			
VMC	1	u		
Alim. chaudière gaz	1	u		
Terre équipotentielle	1	u		
Tableau 30mlA pour élec	1	u		
Consuel	1	u		
pose pieuvre R C H	1	u		
pose pieuvre ETAGE	1	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

Lot: PLOMBERIE

Désignation	Quantité	unit.	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Baignoire acier 1,7x0,70 pastel	1	u		
Bac à douche 80x80 pastel.	1	u		
Lavabo 60 sur colonne couleur	2	u		
WC + abatant couleur.	2	u		
Evier INOX 120 s/meuble	1	u		
Colonne étage pour WC et SDB	2	ens		
Ventillation primaire.	1	u		
distribution plomberie PAR APPAREIL.	7	u		
Robinet M.a L.+ Siphon	2	u		
Robinet de puisage ext	2	Forf.		
Rezeaux evacuation sous sol	1	Forf.		
Raccordement d'eau extérieur.	1	u		
Mitigeur Douchette	1	u		
Mitigeur Lavabo	2	u		
Mitigeur Bidet	1	u		
Mitigeur Evier	1	u		
Mitigeur Douche+Douchette	1	u		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot: CHAUFFAGE GAZ

Surface habitable du logement :

Désignation	Quantité	u	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Distribution chauffage pose radi et chaudiere	1	u		
Chaudière FERROLI a ventouse avec balon 60 L	1	u		
Radiateurs aciers Chapée type Samba 15m2	11	u		
Robinnet thermostatique	10	u		
Thermostat horloge thermoflash programateur	1	u		
Branchement GAZ compteur chaudiere.	1	u		
P.C. Gaz 15/21 cuisine	1	u		
Certificat Qualigaz	1	u		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot:RAVALEMENT

Désignation	Quantité	unit	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
Enduit Gratté sous sol	41,00	m2		
Enduit Gratté rez de chausse	82,00	m2		
Enduit Gratté pignons	38,50	m2		
Lucarnes maçonnées	2,00	u		
Nétoyage et enlèvement des gravois	1,00	ml		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

RECAPITULATION**Désignation****MONT. D.S. HT MONT. H.T.**

Terrassement et Raccordements
 Gros Oeuvres
 Charpente ACHAT
 Charpente POSE
 Couverture
 Menuiseries exterieures
 Ravalement
 Platerie/Placo
 Electricite / Chauffage
 Chauffage GAZ
 Plomberie
 dommage ouvrage + - 3%
 Contrat architecte + - 4%

TOTAL H.T
TOTAL T.V.A.19,60%
TOTAL T.T.C.

GARANTIES

DOMAGE OUVRAGE
 DECENALE
 BIENNALE
 RESPONSABILITE CIVILE
TRAVAUX NON COMPRIS
 REVETEMENT SOLS ET MURS
 PEINTURES

Marché de travaux privé suivant la norme NFP 03-001 Il n'est pas prévu d'autres prestations que celles décrites au present devis le présent devis est de valeur Juin 2007 (a saisir suivant les index)
 BT02,BT09,BT10,BT15,BT26,BT32,BT47,BT51,et des hausses de materiaux non répercutés dans les index cités

ECHÉANCIER

Règlement par chèque bancaire a réception de la situation 30% a la commande 65% sur situations 5% a la réception
 Une majoration pour retard de paiement est appliquée pour toute facture non honorée au delà de 15 jours
 le taux de l'interet legal elle est calculée a compter du 1°jour de retard

Réserve de propriété

Le transfert de propriété des produits est expressement subordonné au paiement intégral du prix en principal et accessoires
 Le défaut de paiement dans le délais prévu pourra entrainer la revendication immediate des produits
 En outre le devis pourra être résolu par C.I.F. de plein droit dans les huit jours
 suivant une mise en demeure restée sans réponse

SIGNATURE CLIENT

Bon pour accord pour la somme TTC de
 le

SIGNATURE SOCIETE

C.I.F
 36, Av. Général Michel Bizot
 75012 PARIS
 Tél. 01 44 75 86 10 - Fax 01 44 75 86 16
 SIRET 485 240 469 00018 - APE 452 V
 T.V.A. I.C. N° FR30 485 240 469