

## ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT

36 AV. G. Michel BIZOT

75012 PARIS

TEL 01 44 75 86 10 – FAX 01 44 75 86 16

S.A.R.L AU CAPITAL DE 8000.00 euros

SIRET: 485 240 469 000 18 APE: 452V

T.V.A. I. C. N° FR 30485240469

S.C.I NEW A PADDY COOKIES

M. BERKOUK

25 RUE HOICHE

9400 FONTENAY S/ BOIS

## REF. CHANTIER

*M. BERKOUK*

*25 RUE HOICHE*

*94 FONTENAY S/ BOIS*

## TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS

### IMPLANT ETUDES SONDAGES

Plans existants et implantation geometre	1,00	u
Affichage permis démolir et construire	1,00	u

**Montant H.T.**

**T.V.A. 19,60%**

**Montant T.T.C.**

### **Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V HT	P. T.VENTE H.T.
Décapage+ Fouilles pour S/S(-250m3)	1	u		
Remblais sous sol	1	u		
Enlèvement des terres en décharge	220	m3		
Raccordement Eu/Ev/Edf/Ptt/Gdf	1	Forf		
Raccordements sup à 10ml	26	ml		
Pompe de relevage	1	u		

**Montant H.T.**

**T.V.A. 19,60%**

**Montant T.T.C.**

**Lot: GROS ŒUVRE**

Désignation	Quantité	unit	P.U V H.T	P.T. VENTE H.T
<b>MAISON TYPE</b>				
<b>SOUS SOL</b>				
surface plancher	52,8	m2		
longueur murs facade	6,6	ml		
largeur murs pignons calcul 45°	8,0	ml		
Implantation suivant P.C	1	ens		
longueur murs peripheriques	29,2	ml		
longueur murs fondations	35,8	ml		
Béton fondation pour Longrine	8,592	m3		
Dalle béton de 0,10 de sous-sol	46,5	m2		
Elevation de V-S ou S-Sol de 20	78,76	m2		
Enduit Trapcofuge	78,8	m2		
Arase étanche	7,2	m2		
Plancher 12+4 Hourdis polys	52,8	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Linteaux U	3,2	ml		
Seuils béton Coulés	3,2	ml		
<b>Desc s/sol fond+murs+sol+chapeaux base 10 ML</b>	6	ml		
Pompe a beton	1	u		
Béton de sol pour ACCES GARAGE ET ENTREE	15	m2		
Escalier béton s-sol brut	1	For.		
Caniveau bas de rampe	1	u		
Grilles de ventilation VS ou S/Sol	6	u		
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
Elevation Rdc parpaings 20	89,5	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Plancher 16+4 + TAPIS	52,8	m2		
Linteaux U	8,6	ml		
Appuis et seuils Pierre MMC	8,6	ml		
Corniches MMC avec chainage	13,2	ml		
Conduit fumée boisseau terre cuite	1	u		
Lucarne béton (joue siporex)	4	u		
<b>Etage</b>				
Elevation étage parpaings 20	65	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Plancher 16+4 (si comble sur R+1) + TAPIS	52,8	m2		
Linteaux U	2	ml		
Appuis et seuils Pierre MMC	2	ml		
<b>PIGNONS</b>				
Elévation pointes de pignon	65	m2		
<b>CLOTURE</b>				
Béton fondations 40x30	1,7	m3		
ravalement é faces	30	m2		
Montage parpaings 20 (soubassement)	10	m2		
Poteau béton carré	5	u		
Chapeaux MMC 2 pentes	10	ml		
TRAVEE DE CLOTURE	10	ml		
1 PORTAIL	1	U		
1 PORTILLON	1,0	U		

**Montant H.T**

T.V.A 19,60%

**Montant T.T.C.**

**Lot: CHARPENTE ACHAT**

Désignation	quantité	unit	P.U.V HT	P.T. VENTE H.T.
Ferme en A pl.béton 40°ou 45°encuv	28	u		
Chapeaux de lucarne	4	u		
Transport	1	u		
<b>Montant H.T.</b>				
<b>T.V.A. 19,60%</b>				
<b>Montant T.T.C.</b>				

**Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V	P.T. VENTE H.T.
Echafaudage et protection	30,00	ml		
Ardoise d'Anger	80,00	m <sup>2</sup>		
Couverture du brisis Ardoise d'Espagne	20,00	m <sup>2</sup>		
Entablement zinc 45 bandes agraffes papier isolant	20,00	ml		
Goutières pendantes zinc de 33	30,00	ml		
Bandes de batellement zinc de 16	20,00	ml		
Habillage des lucarnes zinc prépeint	4,00	u		
Descente d'eau pluvialle en zinc 80	18,00	ml		
<b>Montant H.T.</b>				
<b>T.V.A. 19,60%</b>				
<b>Montant T.T.C.</b>				

**Lot: MENUISERIES**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>Porte d'entrée</b>				
Porte en PVC 90X215	1	u		
<b>Porte de service</b>				
Porte de service 80X200 pvc modele luna	1	u		
<b>Porte de garage</b>				
métal 240x200 BASCULANTE	1	u		
<b>Menuiserie PVC, volet roulant PVC</b>				
Fenêtre 100X115	4	u		
Porte-fenêtre 120X215	5	u		
Porte-fenêtre 240X215	2	u		
<b>MOTORISATION VOLETS ROULANTS</b>	12	U		
<b>COMMANDE CENTRALISEE 2 ZONES</b>	1	u		
<b>garde corps métalliques droits bacons et terrass</b>	2	ml		

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot: PLATRERIE/PLACO**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Pose porte d'entrée	1,00	u		
Pose fenêtre porte fenetre	12,00	u		
Pose porte de service	1,00	u		
Pose porte de garage	1,00	u		
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes	69,35	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	28,00	m2		
B.A 13 sous plancher béton y compris bandes	46,46	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	1,00	u		
F & P, porte postformée isolante bandes et joints	1,00	u		
<b>Etage</b>				
Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes	69,00	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	29,00	m2		
B.A 13 sous plancher bois y compris bandes	66,00	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	3,00	u		
<b>Comble aménager</b>				
Doublage pignon polystyrène y compris bandes	70,00	m2		
Placo rampant et plafond y compris bandes	66,00	m2		
Cloison placoplâtre de 50 mm y compris bandes	29,00	m2		
Laine de verre 2X100 mm	66,00	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	3,00	u		
Trappe de visite	1,00	u		
Pose d'escalier	3,00	u		
escalier L 90X230 bois exotique rambarde tournee	2,00	u		

**Montant H.T.**  
**T.V.A. 19,60%**  
**Montant T.T.C.**

**Lot Electricité / Chauffage Electrique**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T	P.T. VENTE H.T.
NOMBRE DE PIECES				
<b>Cuisine</b>				
	1			
Lampe SA	2	U		
PC 32A+T	1	U		
PC 20+T	2	U		
PC16+T	6	U		
Prise tel	1	U		
Prise de TV	1	U		
<b>Palier-Dressing -PL</b>	1			
Lampe V et V	1	U		
PC16A+T	1	U		
Lampe SA	1	U		
<b>Salle de séjour salon</b>	1			
Lampe S A	2	U		
Lampe V et V	1	U		
2 Lampes V et V groupe	1	U		
PC16A+T	6	U		
Prise de TV	1	U		
Prise Tel	1	U		
<b>x par nombres de Chambres:</b>	4			
Lampe SA	4	U		
PC16A+T	12	U		
Prise de TV	4	U		
Prise Tel	4	U		
<b>x par nombres de Salle d'eau- bains:</b>	3			
Lampe S A	6	U		
PC16A+T	3	U		
<b>Garage</b>	1			
Lampe SA	2	U		
PC 20A+T	1	U		
Lampe V et V	1	U		
PC16A+T	1	U		
Lampe V et V 3 interupteurs	1	U		
<b>Escalier étage</b>	1			
Applique V et V.	1	U		
<b>Exterieur</b>	1			
Lampe SA	3	U		
2 Lampes V et V.group	3	U		
Lampe SA 3 m de fil	3	U		
2 Lampes SA 3 m de fil	3	U		
<b>Coffret courant faible</b>	1			
<b>Alimentation du ballon</b>	1	U		
<b>VMC</b>	1	U		
<b>Alim. chaudière gaz</b>	1	U		
<b>Terre équipotentielle</b>	1	U		
<b>Tableau 30mA pour élec</b>	1	U		
<b>Tableau 30mA pour CHAUFFAGE</b>	1	U		
<b>Consuel</b>	1	U		
pose pieuvre R C H	1	U		
pose pieuvre ETAGE	1	U		
<b>Montant H.T.</b>				
<b>T.V.A. 19,60%</b>				
<b>Montant T.T.C.</b>				

**Lot: PLOMBERIE**

Désignation	Quantité	unit.	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Baignoire acier 1,7x0,70 pastel	1	u		
Bac à douche 70x70 blanc.	2	u		
Lavabo 60 sur colonne blanc.	3	u		
WC + abatant blanc.	3	u		
Evier INOX s/meuble.	1	u		
Colonne étage pour WC et SDB	2	ens		
Ventillation primaire.	2	u		
distribution plomberie PAR APPAREIL.	13	u		
Robinet M.a L.+ Siphon	2	u		
Robinet de puisage ext	1	Forf.		
Rezeaux evacuation sous sol	1	Forf.		
Percement plancher béton.	2	u		
Raccordement d'eau extérieur.	1	u		
Mitigeur Douchette	1	u		
Mitigeur Lavabo	3	u		
Mitigeur Evier	1	u		
Mitigeur Douche+Douchette	2	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

**Lot: CHAUFFAGE GAZ**

Surface habitable du logement :

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Distribution chauffage pose radi et chaudiere	1	u		
Chaudière Frisquet avec ballon 80L hydroconf	1	u		
Radiateurs aciers Chapée type Samba 15m2	10	u		
Robinnet thermostatique	10	u		
Thermostat horloge thermoflash programateur	1	u		
Colonne montante	1	u		
Branchement GAZ compteur chaudiere.	1	u		
P.C. Gaz 15/21 cuisine	1	u		
Certificat Qualigaz	1	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

**Lot: CARRELAGES PARQUET**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
<b>CARRELAGE GAMME CONSTRUCTEUR</b>				
<b>REZ DE CHAUSSEE</b>				
F & P carrelage 20x20 ou 30x30P.P 22 E	66,00	m2		
Plinthe 20x20 ou 30x30	66,00	ml		
Faïence 15x15	45,00	m2		
Chape de 6 cm Rdc	66,00	m2		
PARQUET P. PUBLIC 15 E	54,00	m2		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

**Lot PEINTURES**

<b>Peintures blanches mat plafond et murs satiné dans les pieces humides</b>	<b>Quantité</b>	<b>Unit</b>	<b>P.u.v.H.T.</b>	<b>P.t.v.H.T.</b>
1 couches de peinture plafond RDC	46,46	m2		
2 couches de peinture plafond étage	66,00	m2		
2 couches de peinture murs RDC	56,00	m2		
2 couc de peint murs RDC doubla	69,35	m2		
2 couc de peint murs étage doublag	69,00	m2		
2 couches de peinture murs étage	58,00	m2		
<b>Montant H.T.</b>				
<b>T.V.A. 19,60%</b>				
<b>Montant T.T.C.</b>				

**Lot:RAVALEMENT**

<b>Désignation</b>	<b>Quantité</b>	<b>unit</b>	<b>P.U.V.H.T.</b>	<b>P.T. VENTE H.T.</b>
Enduit Gratté rez de chausse	89,50	m2		
Enduit Gratté etage	65,00	m2		
Enduit Gratté pignons	65,00	m2		
Chaîne d'angle	24,00	ml		
Modénature clef de voute	52,00	ml		
<b>Montant H.T.</b>				
<b>T.V.A. 19,60%</b>				
<b>Montant T.T.C.</b>				

**RECAPITULATION****Désignation****MONT. H.T.**

Installation Etudes Démolitions

Terrassement et Raccordements

Gros Oeuvres

Charpente ACHAT

Couverture

Menuiseries exterieures

Ravalement

Platerie/Placo

Electricite / Chauffage

Chauffage GAZ

Plomberie

Revetement de sol

Peintures

**TOTAL H.T****TOTAL T.V.A.19,60%****TOTAL T.T.C.**