

C.I.F.**ENTREPRISE GENERALE DE BATIMENT****36 AV. G. Michel BIZOT****75012 PARIS****TEL 01 44 75 86 10 – FAX 01 44 75 86 16****S.A.R.L AU CAPITAL DE 8000.00 euros****SIRET: 485 240 469 000 18 APE: 452V****T.V.A. I. C. N° FR 30485240469****S.C.I. A PADDY COOKIES FORTUNES D'OR****21 RUE HOICHE****94120 FONTENAY S/ BOIS****REF. CHANTIER****S.C.I. A PADDY COOKIES FORTUNES D'OR****21 RUE HOICHE****94120 FONTENAY S/ BOIS****TRAVAUX REALISES SUIVANTS PLANS****Lot: TERRASSEMENT + RACCORDEMENTS**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V HT	P. T.VENTE H.T.
Décapage+ Fouilles pour S/S(-250m3)	1	u		
Remblais sous sol	1	u		
Puisard 1m3	1	u		
Chemin d'accès cailloux comp 10ml	2	ens		
Enlèvement des terres en décharge	200	m3		
Raccordement Eu/Ev/Edf/Ptt/Gdf	1	Forf		
Raccordements sup à 10ml	20	ml		
Pompe de relevage	1	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: GROS ŒUVRE**

Désignation	Quantité	unit	P.U V H.T	P.T. VENTE H.T
MAISON TYPE				
SOUS SOL				
surface plancher	117,0	m2		
longueur murs facade	13,0	ml		
largeur murs pignons calcul 45°	9,0	ml		
Implantation suivant P.C	1	ens		
longueur murs peripheriques	44,0	ml		
longueur murs fondations	57,0	ml		
Béton fondation pour Longrine	6,84	m3		
Dalle béton de 0,10 de sous-sol	103,0	m2		
Elevation de V-S ou S-Sol de 20	111	m2		
Enduit Trapcofuge	50,0	m2		
Arase étanche	11,4	m2		
Plancher 12+4 Hourdis polys	117,0	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Linteaux U	6	ml		
Seuils béton Coulés	6	ml		
Desc s/sol fond+murs+sol+chapeaux base 10 ML	4	ml		
Balcon suspendue	10	m2		
Béton de sol pour terrasse ext	17,4	m2		
Escalier béton s-sol brut	1	For.		
Caniveau bas de rampe	1	u		
Grilles de ventilation VS ou S/Sol	6	u		

REZ DE CHAUSSEE

Elevation Rdc parpaings 20	131,3	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		
Coffrage poteaux et poutres	0,32	m3		
Plancher 16+4 + TAPIS	117,0	m2		
Linteaux U	6	ml		
Appuis et seuils Pierre MMC	14	ml		
Corniches MMC avec chainage	44	ml		
Escalier béton intérieur	2	For.		
Conduit fumée boisseau terre cuite	1	u		
Lucarne béton (joue siporex)	4	u		
coffrets titan pour volets roulant	9	u		
Étage				
Elevation étage parpaings 15	110	m2		
Poteaux raidisseurs	20	ml		

Montant H.T**T.V.A 19,60%****Montant T.T.C.**

Lot: CHARPENTE ACHAT

Désignation	quantité	unit	P.U.V HT	P.T. VENTE H.T.
FORFAIT TRADI	1	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

Lot: CHARPENTE POSE

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
FORFAIT POSE TRADIT	1	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

Lot: F & P de la COUVERTURE et de la Zinguerie

Désignation	Quantité	unit	P.U.V	P.T. VENTE H.T.
TOITURE ARDOISE				
Couverture du brisis Ardoise d'Espagne	105,00	m ²		
Entablement zinc 45 bandes agraffes papier isolant	45,00	ml		
Goutières pendantes zinc de 33	45,00	ml		
Bandes de batellement zinc de 16	45,00	ml		
Habillage des lucarnes zinc prépeint	3,00	u		
Habillage des fenetres	4,00	u		
Arétiers	12,00	ml		
Bandes d'estragale posés sur coulisseaux	40,00	ml		
Couverture du terrasson zinc prépeint 0,65	117,00	m ²		
Arétiers en zinc	20,00	ml		
Faitage en zinc	4,00	ml		
Chatières en zinc	6,00	u		
Ventillation avec chapeau	2,00	u		
Support de couverture en voliges traitées	117,00	m ²		
Descente d'eau pluvialle en zinc 80	16,00	ml		
Veleux 114X118	4,00	u		
Rives a noquets(garage)	20,00	ml		
Bandes d'egout de 25 pose a recouvrement (solin)	8,00	ml		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

Lot: MENUISERIES

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Porte d'entrée				
Porte de base en bois 170X215 modèle chamillia brut	1	u		
Porte de service				
Porte de service 90X200 en bois, mod figeac chene clair	1	u		
Porte de garage				
Basculante métal 300x200 à cassette	1	u		
Chassis 80X45 à barreaux	5	u		
Menuiserie PVC, volet roulant PVC				
Chassis 60X75	1	u		
Fenêtre 120X115	3	u		
Porte-fenêtre 140X215	5	u		
Fenêtre 170X200	1	u		
MOTORISATION VOLETS ROULANTS	9	U		
COMMANDE CENTRALISEE 2 ZONES	1	u		
garde corps métalliques droits pour porte fenetres	2	ml		
garde corps métalliques droits bacs et terrasses	9	ml		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****Lot: PLATRERIE/PLACO**

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Pose porte d'entrée	1,00	u		
Pose chassis/oeil de boeuf/houteau	6,00	u		
Pose fenêtre porte fenetre	9,00	u		
Pose porte de service	1,00	u		
Pose porte de garage	1,00	u		
REZ DE CHAUSSEE				
Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes	104,50	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	35,00	m2		
B.A 13 sous plancher béton y compris bandes	97,00	m2		
B.A 13 sur mur de refend y compris bandes	55,00	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	4,00	u		
F & P, porte postformée isolante bandes et joints	1,00	u		
Etage				
Doublage polystyrène 100+10 y compris bandes	96,00	m2		
Cloison Placo de 50 mm y compris bandes	82,00	m2		
B.A 13 sous plancher bois y compris bandes	89,00	m2		
Laine de verre 2X100 mm	80,00	m2		
F & P, porte postformée bandes et joints	8,00	u		
Trappe de visite	1,00	u		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.**

Lot Electricité / Chauffage Electrique

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T	P.T. VENTE H.T.
NOMBRE DE PIECES				
Cuisine				
Lampe SA	1			
PC 32A+T	2	u		
PC 20+T	1	u		
PC16+T	2	u		
Prise tel	6	u		
Prise de TV	1	u		
Palier-Dressing -PL				
Lampe V et V	1	u		
PC16A+T	1	u		
Lampe SA	1	u		
Salle de séjour salon				
Lampe S A	1			
Lampe V et V	2	u		
2 Lampes V et V groupe	1	u		
PC16A+T	1	u		
Prise de TV	6	u		
Prise Tel	1	u		
x par nombres de Chambres:	1	u		
Lampe SA	5			
PC16A+T	5	u		
Prise de TV	15	u		
Prise Tel	5	u		
x par nombres de Salle d'eau- bains:	5	u		
Lampe S A	3			
PC16A+T	6	u		
x par nombres de WC:	3	u		
Lampe SA	2			
Garage				
Lampe SA	1			
PC 20A+T	2	u		
Lampe V et V	1	u		
PC16A+T	1	u		
Lampe V et V 3 interrupteurs	1	u		
Escalier étage				
Applique V et V.	1	u		
Exterieur				
Lampe SA	1			
2 Lampes V et V.group	3	u		
Lampe SA 3 m de fil	3	u		
2 Lampes SA 3 m de fil	3	u		
Coffret courant faible	1			
VMC	1	u		
Alim. chaudière gaz	1	u		
Terre équipotentielle	1	u		
Tableau 30mA pour élec	1	u		
Consuel	1	u		
pose pieuvre R C H	1	u		
pose pieuvre ETAGE	1	u		
Montant H.T.				
T.V.A. 19,60%				
Montant T.T.C.				

Lot: PLOMBERIE

Désignation	Quantité	unit.	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Baignoire acier 1,7x0,70 pastel	1	u		
Bac à douche 80x80 pastel.	2	u		
Lavabo 60 sur colonne couleur	3	u		
WC + abatan couleur.	3	u		
Evier INOX 120 s/meuble	1	u		
Colonne étage pour WC et SDB	1	ens		
Ventilation primaire.	1	u		
distribution plomberie PAR APPAREIL.	10	u		
Robinet M.a L.+ Siphon	2	u		
Robinet de puisage ext	2	Forf.		
Rezeaux evacuation sous sol	1	Forf.		
Percement plancher béton.	1	u		
Raccordement d'eau extérieur.	1	u		
Mitigeur Douchette	2	u		
Mitigeur Lavabo	3	u		
Mitigeur Evier	1	u		
Mitigeur Douche+Douchette	1	u		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot: CHAUFFAGE GAZ

Surface habitable du logement :

Désignation	Quantité	u	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
Distribution chauffage pose radi et chaudiere	1	u		
Chaudière Frisquet avec ballon 80L hydroconf	1	u		
Radiateurs aciers Chapée type Samba 15m2	10	u		
Robinet thermostatique	10	u		
Thermostat horloge thermoflash programateur	1	u		
Colonne montante	1	u		
Branchement GAZ compteur chaudiere.	1	u		
P.C. Gaz 15/21 cuisine	1	u		
Certificat Qualigaz	1	u		
Chauffage gaz par le sol	92	m2		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot: CARRELAGES PARQUET

Désignation	Quantité	unit	P.U.V H.T.	P.T. VENTE H.T.
CARRELAGE GAMME CONSTRUCTEUR				
REZ DE CHAUSSEE				
F & P carrelage 20x20 ou 30x30P.P 22 E	92,00	m2		
Plinthe 20x20 ou 30x30	92,00	ml		
F et Pose escalier carrelé nez de marche bois	1,00	unit		
Faïence 15x15	60,00	m2		
Chape de 6 cm Rdc	92,00	m2		
PARQUET P. PUBLIC 15 E	85,00	m2		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot PEINTURES

Désignation	Quantité	Unit	P.u.v.H.T.	P.t.v.H.T.
Peintures blanches mat plafond et murs satiné dans les pièces humides				
2 couches de peinture plafond RDC	97,00	m2		
2 couches de peinture plafond étage	80,00	m2		
2 couches de peinture murs RDC	70,00	m2		
2 couc de peint murs RDC double	104,50	m2		
2 couc de peint murs étage double	96,00	m2		
2 couches de peinture murs étage	180,00	m2		

Montant H.T.

T.V.A. 19,60%

Montant T.T.C.

Lot:RAVALEMENT

Désignation	Quantité	unit	P.U.V.H.T.	P.T. VENTE H.T.
Enduit Gratté sous sol	60,00	m2		
Enduit Gratté rez de chaussée	131,30	m2		
Lucarnes maçonnées	4,00	u		
Chaîne d'angle	24,00	ml		
Modénature clef de voute	50,00	ml		

Montant H.T.**T.V.A. 19,60%****Montant T.T.C.****RECAPITULATION**

Désignation	MONT. H.T.
ALARME	
Terrassement et Raccordements	
Gros Oeuvres	
Charpente ACHAT	
Charpente POSE	
Couverture	
Menuiseries exterieures	
Ravalement	
Platerie/Placo	
Electricite / Chauffage	
Chauffage GAZ	
Plomberie	
Revetement de sol	
Peintures	
domage ouvrage + - 3%	
Contrat architecte + - 4%	
TOTAL H.T	
TOTAL T.V.A.19,60%	
TOTAL T.T.C.	